

Námitka proti návrhu změny č. 2B územního plánu obce Vřesina ze dne 29.3.2023

Jsem vlastníkem pozemku s parc. č. 1780/15. v katastrálním území Vřesina u Bílovce, vedeného na LV 1347. Zmíněnou nemovitost využívám jako louku a je vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

Jako vlastník pozemku a dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu změně č. 2B územního plánu obce Vřesina ze dne 29.3.2023, kdy veřejné projednání proběhlo 4.5.2023, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitku:

- 1. Nesouhlasím s úpravou MBC 5 PP-03 a s úpravou MBC 5 PP-5 na plochy NS-01 a Z, protože využití budoucí ploch NS-01 a Z (plocha krajinná smíšená se sportovním využitím a plocha zemědělská) degraduje enviromentální stav území a tím ohrožuje biotopy s ohroženými druhy a se zákonem chráněnými druhy rostlin a živočichů.*

2. Odůvodnění námitky:

Má námitka se opírá o dokument, který byl předložen obecnímu úřadu ve Vřesiněv roce 2019, kde je taktéž uložen. Dokument byl vypracován na k legalizaci „černé“ stavby víceúčelové vodní nádrže na vodním toku Zahumeničky. Název dokumentu „Areál Skalka – víceúčelová vodní nádrž“, hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle §67 zákona č. 114/1992 Sb, zpracovatelé Mgr. Adrián Czerník a RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. Hodnocení vlivu dle §67 a biologický průzkum území pro zamýšlený záměr - „Areál Skalka – víceúčelová vodní nádrž“, bylo zpracováno na základě objednávky zadavatele (Skalka Family park s.r.o.) z měsíce března 2019. Hodnocení bylo zpracováno na základě zadání koordinovaného závazného stanoviska č. 240/2019 – výzva č.j.: SMO/166717/19/OŽP/DP, Magistrátu města Ostravy, odboru životního prostředí ze dne 12.3.2019. V dané lokalitě vyskytují ohrožené druhy. Dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění vyhlášky č. 175/2006 Sb. zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody, které říkají, které druhy jsou ohroženy a jak. KOH – kriticky ohrožený druh, SOH - silně ohrožený druh a OH – ohrožený druh. Dle provedeného průzkumu se v této lokalitě nacházejí tyto ohrožené druhy:

Čmelák zahradní – OH

Čmelák zemní – OH

Kuňka obecná – SOH – zákonem chráněný druh

Kuňka žlutobřichá – SOH – zákonem chráněný druh

Rosnička zelená – SOH – zákonem chráněný druh

Skokan ostronosý – KOH – zákonem chráněný druh

Skokan štíhlý – SOH – zákonem chráněný druh

Ještěrka obecná – SOH – zákonem chráněný druh

Ještěrka živorodá – SOH - zákonem chráněný druh

Užovka obojková – OH - zákonem chráněný druh

Rorýs obecný – OH - zákonem chráněný druh

Netopýr rezavý – SOH - zákonem chráněný druh

K tomu je nutno navíc připočítat dvě chráněné rostliny (česnek medvědí a kamyšník polní). Tyto dva rostlinné druhy jsou dle Červeného seznamu cévnatých rostlin zařazeny do kategorie C4a – druhy vyžadující další pozornost. A jako jsou tam také jedle bělokoré, které se zde vyskytují v původní dřevinné skladbě lesa. Ve stávajícím platném územním plánu po změně 2A je celá lokalita vedena jako stabilizovaná a má nově má být vedena jako rozvojová, čímž dojde k ekologické degradaci území a ohrožení zákonem chráněných druhů. Pokud dojde k zásahu do lesního celku Zahumenice, dojde také k výrazné změně vzhledu a funkčnosti krajiny.

Přílohy:

- 1. Výpis z katastru nemovitostí*
- 2. „Areál Skalka – víceúčelová vodní nádrž“ Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle §67 zákona č.114/1992 Sb.*

Ve Vřesině 10.5.2023